**CONTRATO DE PRESTAMO**

**ENTRE:**

De una parte, **THOMFIN GROUP, SRL,** sociedad constituida conforme a las leyes de la Republica Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Calle Hermanas Mirabal, No. 4, Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) número 1-32-82693-2 y del Registro mercantil número 184805PSD, quien en lo adelante en el presente contrato se denominará ´´ **THOMFIN GROUP** o por su nombre completo**´´**;

Y de la otra parte el señor**, PATRICIA DEL CARMEN BERROA DURAN DE LA ROSA,** dominicano, mayor de edad, soltero, portadora de la cedula de identidad y Electoral No. 402-2318533-7, domiciliada y residente en la Barrio de Alistado Fard Calle Justiciano Echavarría Reyes 5, Santo Domingo, República Dominicana, en lo adelante **“EL DEUDOR”**, o por su nombre completo**´´**.

**PREAMBULO**

**POR CUANTO: EL DEUDOR** ha solicitado a **THOMFIN GROUP** el otorgamiento de un préstamo por la suma de **QUINCE MIL CON 00/100 (RD$15,000.00).**

**POR CUANTO: THOMFIN GROUP** ha consentido otorgarle a **EL DEUDOR** el préstamo solicitado, sujeto a los términos y condiciones que se establece en el presente contrato.

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** Por medio del presente contrato **THOMFIN GROUP** otorga a favor de **EL DEUDOR**, a quien acepta conforme, un préstamo por la suma de **QUINCE MIL CON 00/100 (RD$15,000.00).**

Suma que **EL DEUDOR** declara haberlas recibido a su entera satisfacción a la firma del presente contrato.

**SEGUNDO:** **EL DEUDOR** declara que el concepto de los fondos otorgados en el presente contrato será utilizado para los fines de préstamo personal.

**TERCERO: EL DEUDOR** se compromete a pagar a **THOMFIN GROUP**, intereses a razón de **VEINTE PORCIENTO (20%).**

**CUARTO: EL DEUDOR** se obliga a pagar la suma otorgada en calidad de préstamo, la cantidad de dos (02) cuotas mensual contentiva de capital e interés ascendentes a la suma de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON 00/100 (RD$9,818.00).** Que deberían ser pagados los días treinta (20) de cada mes

**PARRAFO:** Si al llegar la fecha estipulada en el presente contrato **EL DEUDOR** no realizara dicho pago, se le otorgara un periodo de gracia de un (1) días, si en este periodo de gracia llegara a exceder de los días antes previstos, se le acreditara diariamente una mora consistente en 0.20 % en base el valor del monto total.

**QUINTO:** Es entendido para las partes que el pago mínimo es el valor del interés de la cuota pendiente, por lo que, si **EL DEUDOR** realizara solo el pago mínimo, se entendería como ´´pago al día´´, y no crearía ningún cargo por retraso de pago.

**SEXTO:** Es entendido para las partes que el pago de otros montos correspondería a un valor menor que el indicado por las cuotas y que excede el pago mínimo, por lo que, si **EL DEUDOR** realizara el pago cumpliendo con las características antes mencionadas, el monto excedente al mínimo se tomara en abono al capital, pudiendo incluso saldar sin ningún cobro por penalidad.

**SEPTIMO:** como prueba de este préstamo **EL DEUDOR** suscribe un Pagare Notarial en favor de **THOMFIN GROUP**, el cual forma parte integral y cuyo pago está garantizado por las condiciones y estipulaciones de este contrato.

**OCTAVO:** Es de conocimiento para **EL DEUDOR** que **THOMFIN GROUP** tendrá el acceso al historial crediticio mediante la plataforma de Data crédito en el cual podrá verificar y realizar los reportes del comportamiento mensual en el pago de las cuotas.

**NOVENO:** Queda expresamente convenido entre las partes, que, en caso de incumplimiento o retrasos en el pago de las obligaciones asumidas por **EL DEUDOR,** quedaran afectados todos los bienes presentes y futuros, pudiendo **THOMFIN GROUP** notificar intimación de pago y posteriormente realizar embargos o cualquier otra acción para el cobro de la deuda acumulada.

**DECIMO: EL DEUDOR** se compromete a pagar todos los gatos legales y honorarios en los que incurra **THOMFIN GROUP** en caso de incumplimiento del presente contrato.

**DECIMO PRIMERO:** Para todo lo no previsto en este presente contrato, las partes se remiten al derecho común.

Hecho y firmado en la ciudad de santo domingo República Dominicana, a los días veintiuno (21) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

POR THOMFIN GROUP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JIMMY THOMAS HERNANDEZ LANTIGUA**

Socio Gerente

POR EL DEUDOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PATRICIA DEL CARMEN BERROA DURAN DE LA ROSA**

El deudor